

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-20  
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



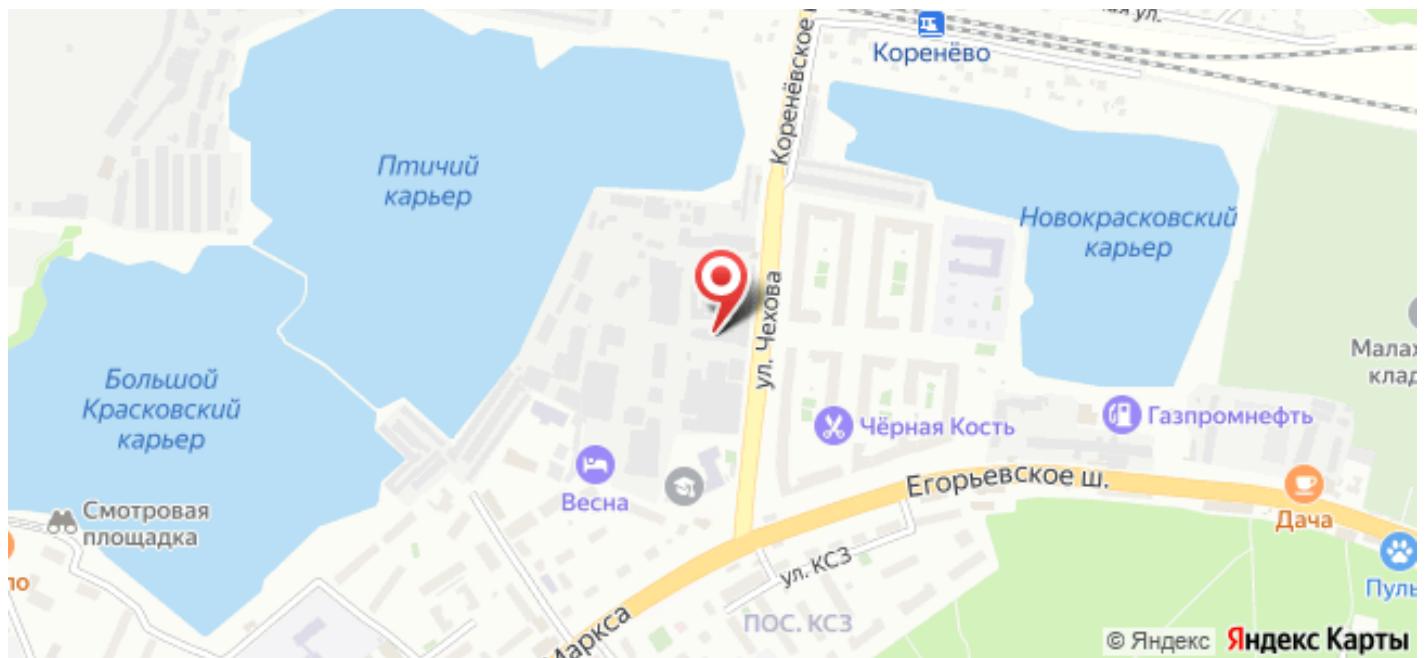
## ЛОТ № 221140

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КРАСКОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, 117С2

**Продается здание  
 105 000 000 рублей**

В продаже комплекс зданий общей площадью 2794 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Россия, Московская область, городской округ Люберцы, дачный посёлок Красково, улица Карла Маркса, 117с2, В комплекс входит 3 здания : 1627 м<sup>2</sup> ( 6 этажей), 1042 м<sup>2</sup> и 125 м<sup>2</sup>. Комплекс находится в динамично развивающемся новом микрорайоне Новокрасково, первая линия домов, на пересечении Егорьевского и Коренёвского шоссе, Ближайшая станция метро - Лермонтовский проспект 10 минут на пригородном электропоезде. 3 минуты пешком до станции пригородных электропоездов Коренёво, 20 минут пешком до станции Красково. Время в пути до станции метро Лермонтовский проспект - 10 минут, до станции Выхино 12 минут. Расстояние до мкад 10 км. Коммуникации центральные, отопление автономное газовое, планировка свободная, произведен демонтаж внутренних перегородок, ремонт по черновую отделку. Земельный участок площадью 377 м<sup>2</sup> (аренда до 2072 года), категория земель- земли населенных пунктов, ври - для размещения административных зданий, обесекивающих предоставление коммунальных услуг, деловое управление, гостиничное обслуживание. Свободная продажа, физическое лицо, быстрый выход на сделку, ипотека возможна. звоните, оперативная информация И организация показа.

Тип сделки	Продажа	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Красково	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	38 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	6	Отопление	Центральное
Высота потолков	4 м.	Добавлено	2025-08-11 13:47:06
Общая площадь	2794 м <sup>2</sup>		



Лот 221140



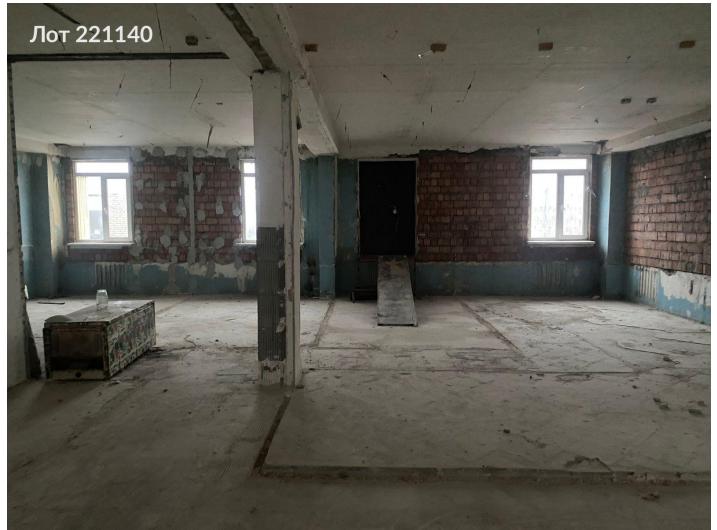
Лот 221140



Лот 221140



Лот 221140



Лот 221140

